

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта "Многokвартирный жилой дом по ул.Халтурина, 22/2 в квартале 9А г.Якутска."

от 18.12.2018 г. сайт МУП "АРТ" www.mupart.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 10.12.2013 г.; www.art.sakha.ru от 24.04.14г., www.art.sakha.ru от 05.05.14г., www.art.sakha.ru от 30.07.14г., www.art.sakha.ru от 20.10.2014 г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014 г., www.art.sakha.ru от 01.11.2014 г., www.art.sakha.ru от 31.03.2015 г., www.art.sakha.ru от 29.04.2015 г., www.art.sakha.ru от 08.05.2015 г., www.art.sakha.ru от 29.05.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.07.2015 г., www.art.sakha.ru от 07.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.01.2016 г., www.art.sakha.ru от 22.03.2016 г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016 г.; www.art.sakha.ru от 19.07.2016 г., www.art.sakha.ru от 29.07.2016 г., www.art.sakha.ru от 31.10.2016 г., www.mupart.ru от 24.03.2017г., www.mupart.ru от 28.04.2017г., www.mupart.ru от 25.07.2017г., www.mupart.ru от 25.10.2017г., www.mupart.ru от 27.12.2017г.; www.mupart.ru от 20.03.2018г.; www.mupart.ru от 25.04.2018г.; www.mupart.ru от 08.06.2018г.; www.mupart.ru от 27.07.2018г.; www.mupart.ru от 15.10.2018г., www.mupart.ru от 30.10.2018г., www.mupart.ru от 09.11.2018г., www.mupart.ru от 18.12.2018г.)

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»		
	Место нахождения	г.Якутск, ул. Дзержинского, 37		
	Режим работы	с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00		
1.2	Государственная регистрация	ОГРН 1181447013373 ИНН 1435336216		
1.3	Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления	
		Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул.Кузьмина 30/2	4 кв. 2013	31.01.2014
		ул.Дзержинского 59	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 37	2 кв. 2014	28.12.2013
		ул.Б.Марлинского 17/3	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 51(надстройка)	4 кв. 2013	05.06.2014
		Кузьмина, 32/3	4 кв. 2014	25.12.2014
		Кузьмина, 26/2	4 кв. 2015	18.12.2015
		Лермонтова, 26	2 кв. 2016	20.06.2016
		Дзержинского, 47	2 кв. 2016	23.12.2015
		Свердлова, 2	4 кв. 2016, ЖД1, ЖД2	29.11.2016 (ЖД№2) 20.10.2017 (ЖД№1)
		ул.Лермонтова 45	2 кв. 2016	16.09.2016
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 30.09.2018г. 25 844 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности	на 30.09.2018г. 149 990 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности	на 30.09.2018г. 129 437 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
	Цель проекта строительства	Реализации подпрограммы "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г.Якутска на 2013-2017 годы" долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем населения городского округа город Якутск на 2013-2017 годы".		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап - блоки В,Г - ввод 4 квартал 2017 г. 2 этап - блок Б - ввод 2 квартал 2018 г. 3 этап - блоки Б,В,Г-Корректировка дополнительных групп детского сада под ясельные группы - ввод 4 квартал 2018 г. 4 этап - блок А - ввод 4 квартал 2019 г.		

2.1	Результат государственной экспертизы проектной документации	Рабочая документация и результаты инженерных изысканий на нулевой цикл отвечают требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов, Заключение №14-1-4-0215-13 от 28.11.2013 г. Проектная документация объекта отвечает требованиям ехнических регламентов, сводов правил, национальным стандартам и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно - техническим документам. Заключение №14-1-4-0215-13 от 16.03.2015г.			
2.2	Разрешение на строительство	№RU 14301000-191-2018 от 09.11.2018г. (до 30.12.19г.) №RU 14301000-60-2018 от 20.04.2018г. (до 30.12.19г.) №RU 14301000-214-2017 от 23.12.2017г. (до 30.12.19г.) №RU 14301000-114-2016 от 29.07.2016г. (до 30.12.18г.) №RU 14301000-37-15 от 22.01.2016г. (до 31.12.16г.) взамен №RU 14301000-200-13 от 29.11.2013 г. (нулевой цикл)			
2.3	Права застройщика на земельный участок	№09-1/2013-1662 от 10.12.2012 г. №09-1/2018-0208 от 15.05.2018 г.			
	Собственник земельного участка	Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"			
	Границы земельного участка	Кадастровый № 14:36:103007:348, границы отведенного участка закреплены на топлане			
	Площадь земельного участка	7 752 кв.м.			
	Элементы благоустройства	Водоотводные лотки, озеленение, МАФ, пути и проезды (асфальтобетон)			
2.4	Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Строительный округ, квартал 9А, ул. Халтурина, 22/2			
	Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Участок строительства находится в западной части квартала 9А г.Якутска. Монолитно-каркасное здание состоит из четырех 16 этажных блоков.			
2.5	Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	330 квартир			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	180	45,42	47,39
		2	120	53,01	66,36
	3	30	80,26	81,84	
Общая площадь квартир 16 707 кв.м.					
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На первом этаже расположены: блок А: помещение соцкультбыта 347,31 кв.м. блок Б,В,Г - Дополнительные группы детского сада под ясельные группы на 90 мест (1029,07 кв.м.)			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные марши и площадки, коридоры - 9 438,89 кв.м., электрощитовая - 20,1 кв.м., узел ввода 19,6 кв.м., лифтовые помещения - 12,25 кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	1 этап - блоки В,Г - ввод 4 квартал 2017 г. 2 этап - блок Б - ввод 2 квартал 2018 г. 3 этап - блоки Б,В,Г-Корректировка дополнительных групп детского сада под ясельные группы - ввод 4 квартал 2018 г. 4 этап - блок А - ввод 4 квартал 2019 г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска			

2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-
2.9	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	-
2.9.1	Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	1 087 810 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы(подрядчиков)	ООО "КИНГ-95"; ООО "Эрдэм"
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1.Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ 2.Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договором поручительства № 46ДВ.11.0603 от 16.11.2018 г., АО «Глобэксбанк» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1942 от 01.12.2014 г.)
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-



Генеральный директор

Григорьев Е.Н.