

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство объекта "Многokвартирный жилой дом с соцультбытом в квартале 72 г.Якутска"

от 25.07.2016 г. сайт МУП "АРТ" www.art.sakha.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 25.02.2013г., www.art.sakha.ru от 29.03.2013г., www.art.sakha.ru от 26.07.2013г.,www.art.sakha.ru от 30.10.2013г., www.art.sakha.ru от 31.01.2014г., www.art.sakha.ru от 31.03.2014г., www.art.sakha.ru от 30.07.2014 г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014г., www.art.sakha.ru от 31.03.2015 г., www.art.sakha.ru от 29.04.2015 г., www.art.sakha.ru от 21.07.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.09.2015 г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.01.2016 г. , www.art.sakha.ru от 22.03.2016 г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016 г. , www.art.sakha.ru от 19.07.2016 г. )

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" городского округа "город Якутск"		
	Место нахождения	г.Якутск, ул.Дзержинского, 37		
	Режим работы	с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00		
1.2	Государственная регистрация	Серия 14 №001466562 от 13.01.2006 г. ОГРН №1061435000692 ИНН 1435166660		
1.3	Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование(наименование)	Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе	
		Департамент имущественных и земельных отношений ГО "город	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул.Кузьмина 30/2	4 кв. 2013	31.01.2014
		ул.Дзержинского 59	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 37	2 кв. 2014	28.12.2013
		ул.Б.Марлинского 17/3	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 51(надстройка)	4 кв. 2013	05.06.2014
		Кузьмина, 32/3	4 кв. 2014	25.12.2014
		Кузьмина, 26/2	4 кв. 2015	18.12.2015
		Лермонтова, 26	2 кв. 2016	20.06.2016
		Дзержинского, 47	2 кв. 2016	23.12.2015
		Свердлова, 2	4 кв. 2016	
ул.Лермонтова 45	2 кв. 2016			
ул.Халтурина 22/2	2 кв. 2017			
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 30.06.2016г. -26 666 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности	на 30.06.2016г. 31 460 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности	на 30.06.2016г. 681 875 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г.Якутска (2013-2017 годы)» долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы»		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	ввод 2 квартал 2016 г.		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация по объекту "Многokвартирный жилой дом с соцультбытом в квартале 72 г.Якутска" отвечает требованиям технических регламентов, сводов правил, национальным стандартам и результатам инженерных изысканий, Заключение №14-1-4-0209-12 от 08.05.2013 г.		
2.2	Разрешение на строительство	№RU 14301000-95-13 от 22.01.2016 г. выданное Округной Администрацией ГО «Город Якутск»(до 30.06.2016 г.)		
2.3	Права застройщика на земельный участок	№09-1/2013-0212 от 18.02.2013 г.		
	Собственник земельного участка	Департамент имущественных отношений ГО "Город Якутск"		
	Границы земельного участка	Кадастровый № 14:36:105021:326, границы отведенного участка закреплены на топлане		
	Площадь земельного участка	5 860 кв.м.		
	Элементы благоустройства	Водоотводные лотки, озеленение, пути и проезды (асфальтобетон)		
	Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	г.Якутск, квартал 72, ул.Лермонтова, д.45		

2.4	Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Здание монолитно-каркасное, 13 и 16-этажное. На первом этаже организованы входы в жилые части, офисные и технические помещения. Для входа в офисные помещения для маломобильных слоев населения предусмотрено гусеничное подъемное устройство. Офисные помещения расположены на 1 этаже, на 2 этаже и выше запроектированы жилые помещения.			
2.5	Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	231 квартира, 1 этаж - нежилые помещения			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	90	45,90	48,4
		2	105	64,2	85,0
	3	36	93,3	93,3	
		Общая площадь квартир 14 809,00 кв.м.			
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Соцкультбыт 907 кв.м. (в т.ч. электрощитовые и узлы ввода)			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные марши и площадки-326,19 кв.м., электрощитовая - 20,1 кв.м., узел ввода 62,2 кв.м., коридоры - 2006,88 кв.м., входной вестибюль - 133,5 кв.м, лифты - 30,12 кв.м., тамбур - 24кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2016 г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска			
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-			
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	-			
2.9.1	Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	1 149 679 тыс. руб.			
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы(подрядчиков)	ООО "Кинг-95"			
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ			
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-			