

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Муниципальное унитарное предприятие
(наименование застройщика)
«Агентство по развитию территорий»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
городского округа «город Якутск»)
полное наименование организации – для
РС (Я), 677009, г. Якутск, ул. Дзержинского,
д.37
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435166660, тел.(факс)(4112) 405-296,
тел. (4112) 405-415, www.art.sakha.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2016г.

№ 14-RU14301000- 87 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс «Вертикаль» по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска.**

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №2». I этап.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Свердлова, д.2 «Б»; Адресная справка от 08.07.2015г. № 5928 выдан

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105004:2707

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «47», ул.

Свердлова, д.2 «Б»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-121-2015, дата выдачи 29 июля 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-124-2015 от 28.08.2015г., №RU14301000-196-13 от 29.11.2013г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 938,62	24 772,00
в том числе надземной части	куб. м	23 938,62	24 772,00
Общая площадь	кв. м	7 297,13	7 094,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 851,45	5 009,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 601,80	1 601,80
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/ 5 275,97	95/ 5 248,70
1-комнатные	шт./кв. м	32/ 1 159,00	32/ 1 131,00
2-комнатные	шт./кв. м	47/ 2 984,60	47/ 2 984,60
3-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 133,10	16/ 1 133,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 275,97	5 248,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжения: Т-1 d=108×4,0мм, Т-2 d=108×4,0мм, Т-3 d=89×4,0мм, Т-4 d=57×3,5мм, В-1 d=159×4,5мм – протяженность 55,2 м; Сети канализации: К-1 d=159мм – протяженность 13,02м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи	сборные ж/б сваи
Материалы стен		камни бетонные, отделка системой «Террако-ТМ»-КО	камни бетонные, отделка системой «Террако-ТМ»-КО
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты В25, F100, F150	монолитные ж/б плиты В25, F100, F150
Материалы кровли		теплый чердак, плоская, кровельный ковер из материала компании «ТехноНИКОЛЬ»	теплый чердак, плоская, кровельный ковер из материала компании «ТехноНИКОЛЬ»
Иные показатели		-/-	-/-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,09	0,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система «Террако-ТМ»-КО	система «Террако-ТМ»-КО
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 ноября 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-15-309, Бочкарева Туйара Афанасьевна, 8-914-303-8852, МКП «Кадастровое бюро» ГО «город Якутск», tuvara0777@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



29 **Ноября** 20 **16** г.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)