

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Муниципальное унитарное предприятие  
(наименование застройщика)  
«Агентство по развитию территорий»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
РС (Я), 677009, г. Якутск, ул. Дзержинского, д.51  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435166660, т.(факс)(4112)390-151,  
тел.390-153, 390-158, [www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.12.2017 г.

№ 14-RU14301000-214-2017  
Взамен №14-RU14301000-114-2016 от 29.07.2016г.,  
№RU14301000-37-15 от 16.04.2015г.,  
№RU14301000-200-13 от 29.11.2013г. – нулевой цикл.

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина, 22/2 в квартале 9А г. Якутска». I этап – Блок В, Г; II этап – Блок Б; III этап – Блок А;
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-4-0215-13 от 16.02.2015г. (Проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:103007:348		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:103007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2014-050 от 14.02.2014г. Департамент градостроительной политики ОА города Якутска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Альянс-Проект», №СРО-П-090-1435211930-21 от 05.10.2012г., шифр 313-01-ПЗ, -ПЗУ, -АР, -ПОС; Изыскательская организация: ООО «Геопроект», № 01-И-№ 1860-2 от 25.12.2012г., шифр 53/13-ИЗ;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. I этап – Блок В, Г; II этап – Блок Б; III этап – Блок А;			
	Общая площадь, м <sup>2</sup>	26 226,64	Площадь участка (кв. м):	7 752
	I этап – Блок В, Г	12 406,98		
	II этап – Блок Б	7 263,00		
	III этап – Блок А	6 556,66		
	Объем (куб. м):	88 892,25	в том числе	-/-
	I этап – Блок В, Г	41 668,25	подземной части (куб. м):	
	II этап – Блок Б	25 000,94		
	III этап – Блок А	22 223,06		
Кол-во эт. (шт.):	16	Высота (м):	Верхняя отметка здания +51,30	
I этап – Блок В, Г	16			
II этап – Блок Б	16			
III этап – Блок А	16			
Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-	
С <sub>застр.</sub> (кв.м.):				
I этап – Блок В, Г	477,1+477,29			
II этап – Блок Б	477,1			
III этап – Блок А	477,2			

	Иные показатели:	<p><u>I этап</u> – Блок В: Общая площадь квартир (90 квартир) – 4 174,54 м<sup>2</sup>, 1 комн. квартиры (60 квартир) – 2 620,98 м<sup>2</sup>, 2 комн. квартиры (30 квартир) – 1 557,64 м<sup>2</sup>, Общая площадь бытового обслуживания – 20,20 м<sup>2</sup>.</p> <p>Блок Г: Общая площадь квартир (90 квартир) – 4 174,54 м<sup>2</sup>, 1 комн. квартиры (60 квартир) – 2 616,9 м<sup>2</sup>, 2 комн. квартиры (30 квартир) – 1 557,64 м<sup>2</sup>, Общая площадь бытового обслуживания – 20,20 м<sup>2</sup>.</p> <p><u>II этап</u> – Блок Б: Общая площадь квартир (60 квартир) – 4 183,03 м<sup>2</sup>, 2 комн. квартиры (30 квартир) – 1 815,38 м<sup>2</sup>, 3 комн. квартиры (30 квартир) – 2 367,7 м<sup>2</sup>, Общая площадь бытового обслуживания – 20,20 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь детского сада – 1 059,51 м<sup>2</sup>.</p> <p><u>III этап</u> – Блок А: Общая площадь квартир (90 квартир) – 4 174,54 м<sup>2</sup>, 1 комн. квартиры (60 квартир) – 2 616,9 м<sup>2</sup>, 2 комн. квартиры (30 квартир) – 1 557,64 м<sup>2</sup>, Общая площадь бытового обслуживания – 20,20 м<sup>2</sup>; Площадь детского сада – 353,17 м<sup>2</sup>;</p> <p><u>Площадь детской игровой площадки</u> – 463,57 м<sup>2</sup>; Площадь застройки проездов, автостоянок – 2 866,66 м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров и площадок – 828,64 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения – 1 393,17 м<sup>2</sup>; Протяженность бордюров БР.10.30.15 – 527,01 п. м., БР.10.20.8 – 556,08 п. м.;</p> <p>Фундаменты – буронабивные сваи 12, 13, 14, 15 м F300, W6; Перекрытие – монолитные ж/б плиты класса В25, F150, F50; Стены наружные – бетонные камни со щелевидными пустотами марки; Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «9А», ул. Халтурина, д.22/2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)		III категория надежности электроснабжения
Протяженность:		-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Рр (кВт): Блок А=197,2; Блок Б=143,6; Блок В=198,93; Блок Г=181,1;
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		РУ-0,4кВ КТП «квартал 9», КТП «квартал 43 №3 Л-43 квартал-1,2 с ПС «Северная»
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		(установка РИП, АВР и т.п.)
Иные показатели:		Теплоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС) – от тепловых сетей идущих на ЦТП-Юр.институту; Канализация – сети ул. Халтурина-ОАО «ДСК»

Срок действия настоящего разрешения:

- 1). Многоквартирный жилой дом I этап Блок В, Г до « 30 » Декабря 20 17 г.
- 2). Многоквартирный жилой дом II этап Блок Б до « 30 » Июня 20 18 г.
- 3). Многоквартирный жилой дом III этап Блок А до « 30 » Декабря 20 19 г.

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » Декабря 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015 г. (график производства работ, блок А).

**Первый заместитель главы**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)  
23 Декабря 20 17 г.  
М.П.

  
(подпись)

**Д.Д. Садовников**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.