

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Муниципальное унитарное предприятие

(наименование застройщика)

«Агентство по развитию территории»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

городского округа «город Якутск»

полное наименование организации – для

677009, ул. Дзержинского, д.37, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435166660, ОГРН: 1061435000692

тел(факс): 405-296. эл. адрес: jsi.ykt@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.02.2018

№ 14-RU14301000- 07 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина. 22/2 в квартале 9А г. Якутска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

1 этап-Блок В, Г.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина. д. 22/2, присвоен Адресной справкой Департамента

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

градостроительной политики Окружной администрации города Якутска от 05.12.2013 № 1397.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:103007:348

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «9А», ул.Халтурина, д.22/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-214-2017, дата выдачи 23 декабря 2017, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска. (Взамен № 14-RU14301000-114-2016 от 29.07.2016, №RU14301000-37-15 от 16.04.2015, №RU14301000-200-13 от 29.11.2013 – нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	41 668,25	41 668,25
в том числе надземной части	куб. м	41 668,25	41 668,25
Общая площадь	кв. м	12 406,98	11 827,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 353,16	8 361,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	2 419,1

Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/8 772,16	180/8 787,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/5 569,28	120/5 567,4
2-комнатные	шт./кв. м	60/3 202,88	60/3 220,0
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 772,16	8 787,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: макс. мощность – 606,6кВт; Тепловодоснабжение: от тепловых сетей, идущих ЦТП –Юр. институту; Канализация: от сетей ул. Халтурина-ОАО «ДСК».	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи	Буронабивные сваи
Материалы стен		Бетонные камни со щелевидными пустотами	Бетонные камни со щелевидными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская. рулонная с внутренним водостоком.	Плоская. рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе:		-/-	-/-
Сети отопления:		-/-	-/-

Сети ГВС:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *С*сут)	-/-	69,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 26.12.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5602, Тимофеев Максим Дмитриевич, тел. +(4112)42-35-98, адрес: ул. Курашова, 30/3, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: timaxim@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)