

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом по ул.Халтурина 22/2 в квартале 9А г.Якутска."

от 20.10.2014 г. сайт МУП "АРТ" www.art.sakha.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 10.12.2013 г.; www.art.sakha.ru от 24.04.14г., www.art.sakha.ru от 05.05.14г., www.art.sakha.ru от 30.07.14г.)

| 1. Информация о Застройщике | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|---------------------------------------|
| 1.1 | Фирменное наименование | Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" | | |
| | Место нахождения | г.Якутск, ул. Дзержинского 37 | | |
| | Режим работы | с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00 | | |
| 1.2 | Государственная регистрация | Серия 14 №001466562 от 13.01.2006 г. ОГРН №1061435000692 ИНН 1435166660 | | |
| 1.3 | Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника) | Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления | |
| | | Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск" | 100% | |
| 1.4 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Место нахождения объекта недвижимости | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
| | | ул.Дзержинского 51 | 4 кв. 2011 | 03.11.2011 |
| | | ул.Федора Попова 17 | 2 кв. 2012 | 30.05.2012 |
| | | ул.Дзержинского 49 | 4 кв. 2012 | 28.12.2012 |
| | | ул.Дзержинского 57 | 4 кв. 2012 | 29.11.2012 |
| | | ул.Кузьмина 30/2 | 4 кв. 2013 | 31.01.2014 |
| | | ул.Дзержинского 59 | 4 кв. 2013 | 27.12.2013 |
| | | ул.Дзержинского 61 | 4 кв. 2013 | 21.12.2012 |
| | | ул.Дзержинского 37 | 2 кв. 2014 | 28.12.2013 |
| | | ул.Б.Марлинского 17/3 | 4 кв. 2013 | 27.12.2013 |
| | | ул.Дзержинского 51(надстройка) | 2 кв. 2013 | 05.06.2014 |
| | | Кузьмина 26/2 | 4 кв. 2014 | |
| | | Лермонтова 26 | 4 кв. 2014 | |
| | | Дзержинского 47 | 4 кв. 2014 | |
| Свердлова 2 | 4 кв. 2014 | | | |
| Кузьмина 32/3 | 4 кв. 2014 | | | |
| ул.Лермонтова 45 | 4 кв. 2015 | | | |
| ул.Халтурина 22/2 | 4 кв. 2016 | | | |
| 1.5 | Вид лицензируемой деятельности | Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| | Номер лицензии | Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067 | | |
| | Срок действия лицензии | без ограничения | | |
| | Орган, выдавший лицензию | Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии» | | |
| 1.6 | Финансовый результат текущего года | на 30.06.2013г. - 37 812 тыс. руб. | | |
| | Размер кредиторской задолженности | на 30.06.2013г. - 335 957 тыс.руб. | | |
| | Размер дебиторской задолженности | на 30.06.2013г. - 1 701 493 тыс.руб. | | |
| 2. Информация о проекте строительства | | | | |
| 2.1 | Цель проекта строительства | Реализации подпрограммы "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г.Якутска на 2013-2017 годы" долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем населения городского округа город Якутск на 2013-2017 годы". | | |
| | Этапы и сроки реализации проекта строительства | ввод 4 квартал 2016 г. | | |
| | Результат государственной экспертизы проектной документации | Рабочая документация и результаты инженерных изысканий на нулевой цикл отвечают требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов, Заключение №14-1-4-0215-13 от 28.11.2013 г. | | |
| 2.2 | Разрешение на строительство | №RU 14301000-200-13 от 29.11.2013 г. (до 30.12.2014 г) | | |
| | Права застройщика на земельный участок | №09-1/2013-1662 от 10.12.2012 г. | | |
| | Собственник земельного участка | Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск" | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|----------------|-------------------------------|-------|
| 2.3 | Границы земельного участка | Кадастровый № 14:36:103007:348, границы отведенного участка закреплены на топляне | | | |
| | Площадь земельного участка | 7 752 кв.м. | | | |
| | Элементы благоустройства | Водоотводные лотки, озеленение, МАФ, пути и проезды (асфальтобетон) | | | |
| 2.4 | Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Строительный округ, квартал 9А, ул. Халтурина 22/2 | | | |
| | Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | Участок строительства находится в западной части квартала 9А г.Якутска. Монолитно-каркасное здание состоит из двух 16 этажных блоков. | | | |
| 2.5 | Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 349 квартир | | | |
| | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | Кол-во комнат | Кол-во квартир | Общая площадь квартиры, кв.м. | |
| | | | | от | до |
| | | 1 | 193 | 45,79 | 47,66 |
| | | 2 | 124 | 54,96 | 66,49 |
| | 3 | 32 | 83,33 | 83,33 | |
| Общая площадь квартир 17 738,45 кв.м. | | | | | |
| 2.6 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | | | | |
| 2.7 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестничные марши и площадки, коридоры - 8 609,6 кв.м., электрощитовая - 20,1 кв.м., узел ввода 19,6 кв.м., лифтовые помещения - 12,25 кв.м. | | | |
| 2.8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 4 квартал 2016 г. | | | |
| | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Окружная администрация города Якутска | | | |
| 2.9 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | - | | | |
| | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства | - | | | |
| 2.9.1 | Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 948 794 тыс. руб. | | | |
| 2.10 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы(подрядчиков) | ООО "КИНГ-95" | | | |
| 2.11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ | | | |
| 2.12 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | - | | | |