

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом по ул.Халтурина 22/2 в квартале 9А г.Якутска."
от 31.10.2016 г. сайт МУП "АРТ" www.art.sakha.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 10.12.2013 г.; www.art.sakha.ru от 24.04.14г., www.art.sakha.ru от 05.05.14г., www.art.sakha.ru от 30.07.14г., www.art.sakha.ru от 20.10.2014 г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014 г.,www.art.sakha.ru от 01.11.2014 г., www.art.sakha.ru от 31.03.2015 г. , www.art.sakha.ru от 29.04.2015 г., www.art.sakha.ru от 08.05.2015 г., www.art.sakha.ru от 29.05.2015 г. , www.art.sakha.ru от 22.07.2015 г., www.art.sakha.ru от 07.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.01.2016 г., www.art.sakha.ru от 22.03.2016 г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016 г.; www.art.sakha.ru от 19.07.2016 г., www.art.sakha.ru от 29.07.2016 г.)

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" городского округа "город Якутск"		
	Место нахождения	г.Якутск, ул. Дзержинского, 37		
	Режим работы	с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00		
1.2	Государственная регистрация	Серия 14 №001466562 от 13.01.2006 г. ОГРН №1061435000692 ИНН 1435166660		
1.3	Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления	
		Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул.Кузьмина 30/2	4 кв. 2013	31.01.2014
		ул.Дзержинского 59	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 37	2 кв. 2014	28.12.2013
		ул.Б.Марлинского 17/3	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 51(надстройка)	4 кв. 2013	05.06.2014
		Кузьмина, 32/3	4 кв. 2014	25.12.2014
		Кузьмина, 26/2	4 кв. 2015	18.12.2015
		Лермонтова, 26	2 кв. 2016	20.06.2016
		Дзержинского, 47	2 кв. 2016	23.12.2015
		Свердлова, 2 ЖД1, ЖД2	4 кв. 2016, 2 кв. 2018	
ул.Лермонтова 45	2 кв. 2016			
ул.Халтурина 22/2 блоки А,Б,В,Г	4 кв. 2017 2 кв. 2018 4 кв. 2018			
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 30.09.2016г. - 9 854 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности	на 30.09.2016г. 30 354 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности	на 30.09.2016г. 647 507 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
	Цель проекта строительства	Реализации подпрограммы "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г.Якутска на 2013-2017 годы" долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем населения городского округа город Якутск на 2013-2017 годы".		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап - блоки В,Г - ввод 4 квартал 2017 г. 2 этап - блок Б - ввод 2 квартал 2018 г. 3 этап - блок А - ввод 4 квартал 2018 г.		

2.1	Результат государственной экспертизы проектной документации	Рабочая документация и результаты инженерных изысканий на нулевой цикл отвечают требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов, Заключение №14-1-4-0215-13 от 28.11.2013 г. Проектная документация объекта отвечает требованиям ехнических регламентов, сводов правил, национальным стандартам и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно - техническим документам. Заключение №14-1-4-0215-13 от 16.03.2015г.			
2.2	Разрешение на строительство	№RU 14301000-114-2016 от 29.07.2016г. (до 30.12.18г.) №RU 14301000-37-15 от 22.01.2016г. (до 31.12.16г.) взамен №RU 14301000-200-13 от 29.11.2013 г. (нулевой цикл)			
2.3	Права застройщика на земельный участок	№09-1/2013-1662 от 10.12.2012 г.			
	Собственник земельного участка	Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"			
	Границы земельного участка	Кадастровый № 14:36:103007:348, границы отведенного участка закреплены на топлане			
	Площадь земельного участка	7 752 кв.м.			
2.4	Элементы благоустройства	Водоотводные лотки, озеленение, МАФ, пути и проезды (асфальтобетон)			
	Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного домов и(или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Строительный округ, квартал 9А, ул. Халтурина, 22/2			
2.5	Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Участок строительства находится в западной части квартала 9А г.Якутска. Монолитно-каркасное здание состоит из четырех 16 этажных блоков.			
	Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	330 квартир			
2.5	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от до	
		1	180	45,42	47,39
		2	120	53,01	66,36
		3	30	80,26	81,84
Общая площадь квартир 16 707 кв.м.					
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимися(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На первом этаже расположены групповые помещения детского сада на 80 мест, общей площадью 1412,68 кв.м.			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные марши и площадки, коридоры - 9 438,89 кв.м., электрощитовая - 20,1 кв.м., узел ввода 19,6 кв.м., лифтовые помещения - 12,25 кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Блоки В,Г - ввод 4 квартал 2017 г. Блок Б - ввод 2 квартал 2018 г. Блок А - ввод 4 квартал 2018 г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска			
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-			
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	-			
2.9.1	Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	948 794 тыс. руб.			
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы(подрядчиков)	ООО "КИНГ-95"			

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-