



## СТРОЙ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью  
677027, г. Якутск, ул. Кирова 19/4, тел. (4112) 47-25-63, тел./факс 47-25-83  
E-mail: stroy\_project\_03@mail.ru

Исх. № 01-04/95  
от 05.09.2016 г.

Главному инженеру  
МУП «Агентство по  
развитию территорий»  
Кожевникову В.Н.

Стройка:  
«Жилой комплекс «Вертикаль»  
по ул. Свердлова в кв. 47 г. Якутска»  
Объект  
«Многоквартирный жилой дом №1»

На основании замеров температуры грунтов (выполнены ООО «Геопроект» 19 июля 2016г. по температурным трубкам ТТ-1, ТТ-2, Т-2 и скв.1), а также с учетом выполненных 24 августа 2016 года работ по усилению свайного фундамента в осях «4/Г-Е» - устройство разгружающих монолитных ж/б плит - согласно проекту «Усиление фундаментов по объекту «Жилой комплекс «Вертикаль» по ул. Свердлова в кв. 47 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №1» (разработчик ООО НВЦ «Геотехнология») - **разрешается частичная загрузка фундаментов на период строительства** – устройство монолитного железобетонного каркаса до перекрытия 12-го этажа, колонны и диафрагма жесткости (стены лестничной клетки и шахты лифтов) 13-го этажа и кладка внутренних и наружных стен и перегородок с наружной и внутренней отделкой и устройством стяжки полов до 6-го этажа включительно.

Таким образом, строительно-монтажные работы по устройству монолитного ж/б каркаса выше отметки +39,250 и кладки наружных и внутренних стен выше отметки +18,250 следует приостановить.

До октября 2016 года следует выполнить работы по монтажу СОУ для промораживания зоны высокотемпературных грунтов основания - в осях «4/Г-Е», а также участок в осях «2-3/Г-Е» в районе свай №№ 9-11, 18-21, 23-26, 35-38 – согласно проекту ООО НВЦ «Геотехнология» (исполнительную съемку СОУ предоставить в наш адрес).

Возможность дальнейшей загрузки свайного фундамента и возобновление строительно-монтажных работ будет рассматриваться по результатам замеренных температур грунтов.

В период отрицательных температур необходимо выполнять контроль работоспособности СОУ – не реже 1 (один) раз в месяц.

Главный инженер проекта

Д.В. Светличный

Главный конструктор

А.А. Рахматуллин