

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
yakutsk.ru  
адрес электронной почты:  
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
ОКУРУКТААБЫ ДЬАБАЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокуускай к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
yakutsk.ru  
электроннай почта адырыһа:  
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственности Муниципальный  
специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан

"Агентство по развитию территорий"  
городского округа "город Якутск"

полное наименование организации – для

677009, ул. Дзержинского, д.37,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435336216, ОГРН: 1181447013373

jsi.vkt@mail.ru , тел. (4112) 405-296, 405-415

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию**

Дата 18.12.2019

№ 14-RU14301000-64 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина, 22/2 в квартале 9а г. Якутска". Блок А, 4 этап, 5 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина, д.22/2 по Распоряжению Окружной администрации г. Якутска "О присвоении адреса объектам адресации" от 14.02.2018г. №495/1зр

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:103007:348.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «9А», ул. Халтурина, з/у, 22/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-108-2019 от 25.11.2019г. (взамен №14-RU14301000-191-2018 от 09.11.2018г., 14-RU14301000-182-2018 от 02.11.2018г.), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – жилая часть	куб. м	20 972,75	20 973,0
в том числе надземной части	куб. м	20 972,75	20 973,0
Общая площадь	кв. м	6 460,73	6 460,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	347,31	311,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе ясельные группы		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 831,57	4 155,33
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 677,24	1 204,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/ 4 100,03	90/ 4 360,86
1-комнатные	шт./кв. м	60/ 2 542,39	60/ 2 742,16
2-комнатные	шт./кв. м	30/ 1 557,64	30/ 1 618,70
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 100,03	4 360,86
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети канализации: Ø159 – 55 п.м.; Сети тепло-водоснабжения: Т1 Ø133 – 127 п.м., Т2 Ø144 – 127 п.м., В1 Ø114 – 127 п.м., Т3 Ø114 – 127 п.м., Т4 Ø114 – 127 п.м., К1 Ø159 – 102,9 п.м.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи 12,13,14,15м F300, W6	Буронабивные сваи 12,13,14,15м F300, W6
Материалы стен		Бетонные камни со щелевидным и пустотами	Бетонные камни со щелевидными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты класса	Монолитные ж/б плиты класса
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина, 22/2 в квартале 9А г. Якутска". III этап (Блок Б,В,Г) - Корректировка дополнительных групп детского сада под ясельные группы. IV этап (Блок А)			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	12,75 кДж (м3С сут)	12,75 кДж (м3С сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019г., Бочкарева Туйара Афанасьевна, Нерегистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14566, +7(924)4690402, МКП «Кадастровое бюро» ГО «город Якутск», [tuyara0777@mail.ru](mailto:tuyara0777@mail.ru)

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)