

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью строительная компания
«Дархан»
677009, ул. Дзержинского, д. 37, кв. офис 4,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435355794, ОГРН: 1201400010701
Эл. почта: ck_darhan@mail.ru
конт.тел.: +7 (4112) 40-51-31,
+7(924) 895-7090

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 14-RU14301000- 180 -2021

Взамен №14-RU14301000-99-2021 от 20.09.2021г.,

№14-RU14301000-45-2021 от 19.05.2021г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза», 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 12. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-080734-2021 от 21.12.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-017649-2021 от 12.04.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных	14:36:103013:3619

3.	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта		14:36:103013
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта		-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-14-3-01-0-00-2021-12919 дата 18.10.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Энергопроект-2014", СРО-П-196-14022018 от 28.04.2021г., шифр 072020-ПЗ, 072020/1-ПЗУ, 072020/1-АР, 072020/1-1-КР, 072020/1-ПОС, 072020/1-ПОД, 072020/1-ОДИ; Изыскательская организация: ООО «Якутпроект- Изыскатель», СРО-И-001- 28042009 от 26.03.2020г., шифр №221-ИГИ, №224-ИГДИ, №222-ИГМИ, №224-ИЭИ,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1 этап).</u> <u>Многоквартирный жилой дом №1.</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	9 489,36	Площадь участка (кв. м): 10 167
	Объем (куб.м.):	32 409,52	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	12, 16	Высота(м): +56,000
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) 421
	Площадь застройки (кв.м.):	883,24	
	Иные показатели: Площадь нежилых помещений – 501,94 кв.м.; Полезная площадь нежилых помещений – 468,55 кв.м.; Расчетная площадь нежилых помещений – 346,70 кв.м.; Площадь лоджий – 425,88 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 601,51 кв.м.; Площадь квартир - 5 388,02 кв.м.; Жилая площадь квартир - 2 866,21 кв.м.; Количество		

	<p>квартир, всего -145, в т.ч. 1 комнатных - 93, двухкомнатных - 22, трехкомнатных - 30; Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона марки В25 F150 W6; Стены - кладка из камней бетонных стеновых КС-ПР-ПС-39-75-E35-1800; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25 F150; Кровля - совмещенная рулонная из двух слоев - Техноэласт ЭКП иЭПП;</p> <p>Площадь отведенной территории - 10 167,0 кв.м.; Площадь благоустройства для 1 этапа – 3 922,91 кв.м.; Коэффициент застройки – 22,51%; Процент озеленения – 15,28%; Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения – 599,50 кв.м., проезды, разворотные площадки и тротуар – 2 211,80 кв.м., детская площадка – 211,57 кв.м., площадка под мусороконтейнеров – 16,80 кв.м.;</p> <p>Протяженность бордюров БР 100.30.15 – 383,60 п.м., БР 100.20.8 - 211,90п.м.; Протяженность ограждений ОГ -1 - 54,50п.м.;</p> <p>Электроснабжение: ПАО «Якутскэнерго» ТУ Приложение №1 к договору №1021Н0509 об осущ. технолог.присоединения к электр.сетям, 617,3 кВт, в т.ч. Блока,Б жилая часть-247,0кВт, нежилые помещения – 48,3 кВт, наконечники концевых кабельных муфт. проектируемых КЛЭП-0.4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП «43 квартал №1» с высоковольтным питанием от Л-5 квартал №3 с РП-23 Л-РП-23-1 с ПС «Северная», Л-5 квартал с РП-19 Л-РП-19-1 с ПС «Х-Юрях»; Теплоснабжение: ПАО «Якутскэнерго», Прилож.№1 к договору №517 ТП/ТС от 0.06.2021г., Qобщ=1,20195 (в т.ч. 1 этап-0,60968); Водоснабжение ХВС: АО «Водоканал», приложение №1 к договору №36-В/ЮЛ от 30.11.2021г., 1 этап – 47,9 м3/сут.; ГВС ПАО «Якутскэнерго», Приложение №1 к договору №ТП/ГВС 167 от 0.06.2021г. – 17,1 м3/сут; Водоотведение: АО «Водоканал», Приложение №1 к договору №36-к/юл от 30.11.2021г., Ø219 мм от жилого дома ул. Халтурина, д.18;</p>
5.	<p>Адрес (местоположение): РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "43"</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта
	<p>Категория: (класс) -/-</p> <p>Протяженность (м): -/-</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -/-</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -/-</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -/-</p> <p>Иные показатели: -/-</p>

Срок действия настоящего разрешения - до 28 февраля 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 072020/1-ПОС;

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Е. Кардашевский
(расшифровка подписи)

М.П.

30 декабря 2021 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2024

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.А.Алексеев
(расшифровка
подписи)

