

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2023 17.05.2023 30.12.2021 20.09.2021 19.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-185-2023 14-36-60-2023 14-RU14301000-180-2021 14-RU14301000-99-2021 14-RU14301000-45-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: 1 этап: 2 этап:	31.12.2024 (введен) 31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Дархан»
2.2.2. ИНН:	1435355794
2.2.3. ОГРН:	1201400010701
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Городской округ «город Якутск»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «43»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:3619
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 149,6
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-05583
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-2014»
5.2.2. ИНН:	1435285650
5.2.3. ОГРН:	1141447010760
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020, 2021
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 072020-ПЗ, 072020/1-ПЗУ, 072020/2-ПЗУ, 072020/1-1-АР, 072020/2-1-АР, 072020/1-1-КР, 072020/2-1-КР, 072020/1-ПОС, 072020/2-ПОС, 072020/1-ПОД, 072020/2-ПОД, 072020/1-ОДИ, 072020/2-ОДИ;

ООО «Якутпроект-изыскатель» шифр 224-ИГДИ, 224-ИГИ, 222-ИГМИ, 224-ИЭИ	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.01.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-001191-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», ИНН 5003096010, ОГРН 1115003007415
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 758,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Этап 1: Этап 2:	883,24 875,66
7.1.5. Площадь (кв. м): 1 этап: 2 этап:	9 489,36 9 440,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: 1 этап: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир: 2 этап: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	5 601,51 5 388,02 2 866,21 5 676,25 5 459,19 2 986,85
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 1 этап: 2 этап:	145 130

7.1.11. в том числе квартир (штук): 1 этап: однокомнатные: двухкомнатных: трехкомнатных: 2 этап: однокомнатные: двухкомнатных: трехкомнатных:	93 22 30 63 37 30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12, 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+56,000
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): 1 этап: 2 этап: Фундаменты Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь отведенной территории (кв.м.): Площадь благоустройства для 1 этапа (кв.м.): Площадь благоустройства для 2 этапа (кв.м.): Площадь проездов и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе посадок (кв.м.): газонов (кв.м.): Процент озеленения (%): Количество парковочных мест (м/м): Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждений ОГ-1 (п.м.): Расчетная мощность (кВт): 1 этап: 2 этап: Общий расход воды (ВО) (м3/сут): в т.ч. холодная вода (м3/сут): в т.ч. горячая вода (м3/сут): Канализация (м3/сут): Расход тепла (Вт): 1 этап: 2 этап:	32 409,52 32 705,21 составные ж/б сван сеч.40х40см; кладка из камней бетонных стеновых; монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона; совмещенная рулонная из двух слоев; 10 145,40 4 103,94 6 700,75 5 465,35 689,2 2 476,27 72,5 2 403,77 16 110 970,1 402,8 105 52,0 48,3 47,9 30,51 16,95 47,46 708 930 688 685

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия